



Mustvee Vallavalitsus
info@mustvee.ee
Tartu tn 28
49603, Jõgeva maakond, Mustvee
vald, Mustvee linn

Teie 14.09.2023 menetlus nr 388290

Meie 25.09.2023 nr 7.1-2/23/19747-2

Mustvee vallas Peipsi kinnistu ehitusloa eelnou kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Mustvee valla Ninasi küla Peipsi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 388290).

Kinnistu (katastritunnus 42002:001:0116) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 65,045-65,11 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse varjualuse ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Varjualuse (rajatise) ehitamise eelprojekt (peaprojekterija Elvi Korjus, töö nr 231046).

Oleme 18.10.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/24307-2 jätnud sama kinnistu PVC-halli projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata. Ilma teomaniku nõusolekuta rajatud ristumiskohtade seadustamiseks kooskõlastasime järelevalve menetluse tulemusena 25.01.2023 teeprojekti ja väljastasime ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-123847-2.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (varjualune, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada ehitist (riigiteed) või selle korrakohast kasutamist ja ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Varjualune kavandada samale joonele elamuga, mis on ainus ehtisregistrisse kantud hoone Peipsi kinnistul.
4. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ristumiskohtade ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteelt ehitusalale. Meid ei ole kinnistu juurdepääsude ümberehitusest teavitatud. Palume enne

ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist ehitada lepingu kohaselt ümber riigitee ristumiskohad (vt lisa 1. Teeprojekti asendiplaan).

5. Parkimine lahendada kinnistusiseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Lisa 1. TRAM poolt kooskõlastatud teeprojekti asendiplaan
2. 231046_EP_AR-3-01_seletuskiri
3. 231046_EP_AR-4-01_joonised

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee